

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Заречная ул. дом № 26</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от _____ " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Заречная ул. дом № 26</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				107 605,62
	Демонтаж мусорных бункеров	32,00	1 ч/ч	804,33	25 738,50
	Дератизация	9 231,50	1 м2 подвала	0,24	2 223,56
	Заделка и герметизация швов и стыков	2,60	1 м	771,10	2 004,86
	Заделка отверстий/штробы: фанерой	6,80	1 м2	393,34	2 674,74
	Замена дверных приборов: замки навесные	7,00	1 шт	140,20	981,37
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	4,00	1 шт	1005,21	4 020,84
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные	7,00	1 шт	154,08	1 078,59
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных	5,80	1 м²	510,68	2 961,92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших	7,39	1 м²	124,09	917,06
	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	6,30	1 м2	250,41	1 577,56
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 476,10	1 м² площ.дома	2,57	16 643,58
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 476,10	1 м² площ.дома	1,10	7 123,71
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 884,80	1 м² кровли	1,03	1 941,34
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 476,10	1 м² жилой площади	2,57	16 643,58
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 476,10	1 м² жилой площади	1,10	7 123,71
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 884,80	1 м² кровли	1,03	1 941,34
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	0,12	1 м2	316,33	37,96
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	1,58	1 м2	501,22	791,93
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Потолки	3,33	1 м²	1761,88	5 867,07
	Ремонт МАФ: игровой/спортивный элемент	2,00	1 ч/ч	838,87	1 677,74
	Ремонт МАФ: скамейка	1,00	1 ч/ч	850,19	850,19
	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивкой швов - толщина заделки кирпича до 1/2	0,20	1 м²	1823,55	364,71
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	1,10	1 м2	590,55	649,61
	Установка урны	1,00	1 шт	1770,15	1 770,15
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				163 788,31
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				143 671,42
	Заделка и герметизация швов и стыков	1,00	1 м	763,29	763,29
	Замена дверных приборов: замки навесные	3,00	1 шт	277,53	832,59
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб. Диаметр труб, мм: 100	1,00	1 участок	3891,82	3 891,82
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 269,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	5 968,52
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	6 808,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	8 986,80
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	9 077,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	11 982,40
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опресовке ЦО)	2 244,00	1 м трубопровода	4,28	9 604,32
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей PCO 4 раза в год)	192,00	1 шт	139,90	26 860,80
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	8,00	1 шт	139,90	1 119,20
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке, опресовке)	647,00	1 м трубопровода	10,86	7 026,42
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	10,00	1 м	826,26	8 262,57
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и	2 244,00	1 м трубопровода	10,20	22 888,80
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	10,00	1 м	757,45	7 574,50
	Смена радиаторных пробок	2,00	1 шт	695,43	1 390,85
	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (муфт)	1,00	1 шт	1673,13	1 673,13
	Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	1,00	1 шт	24175,00	24175,00
	Установка ремонтного хомута (на 2 болтах)	1,00	1 шт	670,41	670,41
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				20 116,89

	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены)	6,00	1 шт	183,54	1 101,25
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	86,00	1 щиток	44,44	3 821,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	6,00	1 шт	379,83	2 278,98
	Осмотр и очистка поверхности светильника	84,00	1 шт	15,38	1 291,92
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и	170,00	1	68,37	11 622,90
	ИТОГО:				271 393,93
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 713,20	1 м² площ.дома	1,481	115 093,25
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	77 713,20	1 м² площ.дома	1,811	140 738,61
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 713,20	1 м² площ.дома	2,209	171 668,46
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	77 713,20	1 м² площ.дома	2,248	174 699,27
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	77 713,20	1 м² площ.дома	0,419	32 561,83
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	32497,20	1 м² площ.дома	4,233	137 560,65
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	77 713,20	1 м² площ.дома	1,260	97 918,63
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				159 001,21
	ИТОГО выполнено работ				1 300 635,83
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1392752,96